



ECHO Housing

Desde 1965

**Servicios de
Vivienda Justa**

Sobre ECHO Housing

ECHO Housing fue fundada en 1964 e incorporada en 1965 por voluntarios de la comunidad dedicados a la igualdad de oportunidades de vivienda y la prevención y eliminación de las personas sin hogar.

ECHO Housing es una agencia aprobada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) y es una organización calificada de cumplimiento de vivienda justa que brinda servicios a residentes de ingresos muy bajos y moderados en los condados de Alameda, Contra Costa y Monterey.



Vivienda Justa



Que es la Vivienda Justa?

La vivienda justa es el derecho que tienen todas las personas de vivir libre de discriminación en la vivienda.

Leyes Federales de Vivienda Justa

Cualquiera puede presentar una queja si siente que ha sido tratado injustamente debido a su clase protegida:

- Raza
- Color
- Religion
- Origen Nacional
- Sexo
- Discapacidad- Física o mental (acomodación razonable, modificación razonable)
- Estado familiar- presencia de menores de 18 años

Leyes Federales de Vivienda Justa

Discapacidad- Acomodación Razonable

- Emocional- animales de apoyo y animales de servicio (deposító por mascotas, alquiler por mascotas, tarifas por mascotas son ilegales, no se permiten restricciones de raza ni de peso)
- Muchos tipos de diferentes animales pueden ser animales de servicio y apoyo emocional
- Permitiendo a los cuidadores
- Romper un contrato
- Estacionamiento mas cercano

Leyes Federales de Vivienda Justa

Discapacidad - Modificación Razonable

- Barras de apoyo
- Rampas
- Luces especiales para detectar el humo o timbres
- Quitar la alfombra
- Bajando encimeras

Leyes Federales de Vivienda Justa

Verificaciones

- Los proveedores de vivienda pueden solicitar documentación de que la persona está discapacitada
- Los proveedores de vivienda no pueden preguntar cuál es la discapacidad
- Muchas personas, además de los profesionales médicos, pueden proporcionar verificación para personas discapacitadas
- Si la discapacidad es obvia, no se necesita verificación

Preguntas Y Respuestas

Si tiene alguna pregunta, envíela al cuadro de Q&A abajo de la pantalla.

Leyes Federales de Vivienda Justa

Discriminación de Estado Familiar

- “Dirigir”
- Reglas/Polizas diferentes
- Reglas restrictivas (supervisión)
- Sobretasa
- Pautas de ocupación

Leyes Federales de Vivienda Justa

Historial de Antecedentes Penales

- Las pautas de HUD requieren que los proveedores de vivienda tengan reglas razonables sobre el historial de antecedentes penales de las personas.
- Los proveedores de vivienda deben considerar solo las condenas, no los registros de arrestos.
- Los proveedores de vivienda deben considerar cuánto tiempo duró la condena.
- Los proveedores de vivienda deben considerar la naturaleza del delito.

Preguntas Y Respuestas

Si tiene alguna pregunta, envíela al cuadro de Q&A abajo de la pantalla.

Ley Estatal de California en la Vivienda Justa

En California las clases protegidas son:

- Estado civil
- Fuente de Ingreso
- Desendencia
- Orientación Sexual
- Identidad de género
- Sección 8
- Ciudadania
- Estado Imigratoria
- Expresión de género
- Estado militar y veterano
- Lenguage primario

La ley estatal de California tambien protégé a personas contra discriminacion arbitraries basado por clases protegidas como edad y empleo.

Ley Estatal de California en la Vivienda Justa

Cuidado infantil con licencia

- Los proveedores de cuidado infantil con licencia tienen derecho a administrar su negocio en su casa de alquiler.
- Los proveedores de cuidado infantil no tienen que tener seguro
- Los proveedores de cuidado infantil son responsables del comportamiento y la seguridad de los niños en su cuidado
- Los proveedores de vivienda pueden aumentar el depósito para los proveedores de cuidado infantil (no puede ser más de 2 veces el alquiler de un apartamento sin muebles)

Servicio de Vivienda Justa

¿Qué pueden solicitar los proveedores de viviendas?

Los proveedores de vivienda tienen la responsabilidad que todos tengan el mismo acceso a todas las oportunidades de vivienda.

- Información de cuentas de banco
- Historial de Alquileres
- Verificación de ingresos
- Verificación de crédito
- Referencia personales

Servicio de Vivienda Justa

Publicidad y Propiedades

El lenguaje discriminatorio en la publicidad es ilegal. Ejemplos:

- Profesionales, gente trabajadora
- No apropiado para niños
- Adultos solteros
- Mujer/Hombre preferido (excepcion si el dueño vive en la unidad)
- Cristianos, Judíos, musulmanes
- No Sección 8
- No fumadores
- Perfecto para estudiantes
- No apropiado para silla de ruedas

Preguntas Y Respuestas

Si tiene alguna pregunta, envíela al cuadro de Q&A abajo de la pantalla.

Contacto de ECHO Housing

Angie Watson-Hajjem, Fair Housing Coordinator, angie@echofairhousing.org
22551 Second Street #200, Hayward CA 94541, 510-581-9380

Tanya Corona, Fair Housing Counselor, tanya@echofairhousing.org
141 N. Livermore Avenue, Livermore, CA 94550, 925-449-7340

Delia Pedroza, Fair Housing Counselor, delia@echofairhousing.org
301 W. 10th Street, Antioch CA 94509, 925-732-3919

Emily Garnica, Fair Housing Counselor, emily@echofairhousing.org
Monterey Office - 570 Pacific Street, Monterey CA 93940
Salinas Office - 168 W. Alisal Street, Salinas, CA 93905, 831-566-0824

Alejandra Ruiz, Fair Housing Counselor, alejandra@echofairhousing.org
Angelica Lopez, Housing Counselor, angelica@echofairhousing.org
1305 Franklin Street #305, Oakland CA 94612, 510-496-0496